

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство четырех-секционного жилого дома в коттеджном поселке "Дон" по адресу: Воронежская обл. Рамонский р-он, с. Ямное, ул. Генерала Круковского, д. 5

№ 36-000432 по состоянию на 04.09.2019

Дата подачи декларации: 14.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-ремонтная компания "Дон"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СРК "Дон"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 396005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Рамонский
	1.2.4	Вид населенного пункта: с
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ямное
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ермака
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)207-00-50
	1.4.2	Адрес электронной почты: srk_don@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.srk-don.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Чернова
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Дон строительно-ремонтная компания
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3625008979
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1063667228350
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Борzych
	3.3.2	Имя: Галина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 40 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Польщиков
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 40 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Котов
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 20 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Борzych
	3.4.2	Имя: Галина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	СНИЛС: 034-741-088 41
	3.4.7	ИНН: 366201493530

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение более 5% доли в уставном капитале юридического лица
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Котов
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	СНИЛС: 138-543-561 78
	3.4.7	ИНН: 366201001717
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение более 5% доли в уставном капитале юридического лица
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Польщиков
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	СНИЛС: 162-817-210 59

	3.4.7	ИНН: 366228816298
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение более 5% доли в уставном капитале юридического лица
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трехподъездный жилой дом с хозяйственными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Рамонский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ямное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бригадира Головатова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1/2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-315-185-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительной деятельности администрации Рамонского муниципального района Воронежской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с хозяйственными помещениями

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Рамонский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ямное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генерала Вельяминова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-315-072-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительной деятельности администрации Рамонского муниципального района Воронежской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с хозяйственными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Рамонский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ямное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генерала Вельяминова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-315-072-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительной деятельности администрации Рамонского муниципального района Воронежской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Четырех-секционный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Рамонский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ямное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генерала Вельяминова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Коттеджный поселок "Дон"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-315-049-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительной деятельности администрации Рамонского муниципального района Воронежской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ - РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "ПАРТНЕРЫ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3662121757
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0019.05-2010-362500897-С-156
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.06.2013
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11911,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 618545,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 436777,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Рамонский

	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ямное
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Генерала Круковского
	9.2.10	Дом: 5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4 842,48 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 761,43 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 081,05 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4842,48 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИнжГеоПлюс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3663108692
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Индиви"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3664101749
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТИСС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662233690
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0697-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Коттеджный поселок "Дон"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-315-574-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Росреестр)
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 36-36/026-36/026/022/2015-411/1
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 18.12.2015
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 18.12.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:25:6945026:3633
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3896,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектная площадь проездов и тротуаров - 1388,83 м²
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На площадках для автопарковки размещается 44 машино-места на расстоянии около 25 м от проектируемого жилого дома
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки благоустройства, в том числе игровые площадки для детей, для отдыха взрослого населения, площадки для занятия спортом будут организованы при строительстве 2-й очереди. На всех площадках будет предусмотрена установка следующего оборудования: песочница, качели, детский игровой комплекс, скамьи, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора ТБО для проектируемого жилого дома предусмотрено размещение 2-х контейнеров емкостью 4,5 м³ на расстоянии около 20 м от проектируемого жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проект озеленения территории предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников. Проектная площадь озеленения - 655 м²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечивается беспрепятственное передвижение по территории проектируемого жилого дома маломобильных групп населения. При этом предполагаются соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры: - на тротуарах в местах пересечения с проездами предусмотрены пандусы; - нормируется ширина дорожек и тротуаров; - нормируются уклоны пешеходных дорожек и тротуаров; - беспрепятственный доступ в здание жилого дома обеспечивается пандусом; - нормируется ширина основных коридоров, входных дверей, порогов и иных препятствий в коридорах нет; - предусмотрены специальные парковочные места
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решение по наружному освещению выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3625001839
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 99
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Донская Энергосетевая Компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3625010255
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 318/3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газификация"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3625009789
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/2018-ЮЛ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3625001839
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3625001839

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 25
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 66
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 60
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 60
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	67.64	2
2	Жилое помещение	1	1	66.23	2
3	Жилое помещение	1	1	47.06	1
4	Жилое помещение	1	1	66.23	2
5	Жилое помещение	1	1	67.64	2
6	Жилое помещение	2	1	67.64	2
7	Жилое помещение	2	1	66.23	2
8	Жилое помещение	2	1	47.06	1
9	Жилое помещение	2	1	66.23	2
10	Жилое помещение	2	1	67.64	2
11	Жилое помещение	3	1	67.64	2
12	Жилое помещение	3	1	66.23	2

13	Жилое помещение	3	1	47.06	1
14	Жилое помещение	3	1	66.23	2
15	Жилое помещение	3	1	67.64	2
16	Жилое помещение	1	2	67.64	2
17	Жилое помещение	1	2	66.23	2
18	Жилое помещение	1	2	47.06	1
19	Жилое помещение	1	2	66.23	2
20	Жилое помещение	1	2	67.64	2
21	Жилое помещение	2	2	67.64	2
22	Жилое помещение	2	2	66.23	2
23	Жилое помещение	2	2	47.06	1
24	Жилое помещение	2	2	66.23	2
25	Жилое помещение	2	2	67.64	2
26	Жилое помещение	3	2	67.64	2
27	Жилое помещение	3	2	66.23	2
28	Жилое помещение	3	2	47.06	1
29	Жилое помещение	3	2	66.23	2
30	Жилое помещение	3	2	67.64	2
31	Жилое помещение	1	3	90.77	3
32	Жилое помещение	1	3	43.67	1
33	Жилое помещение	1	3	47.66	1
34	Жилое помещение	1	3	67.35	2
35	Жилое помещение	1	3	68.64	2
36	Жилое помещение	2	3	90.77	3
37	Жилое помещение	2	3	43.67	1
38	Жилое помещение	2	3	47.66	1
39	Жилое помещение	2	3	67.35	2
40	Жилое помещение	2	3	68.64	2
41	Жилое помещение	3	3	90.77	3
42	Жилое помещение	3	3	43.67	1
43	Жилое помещение	3	3	47.66	1
44	Жилое помещение	3	3	67.35	2
45	Жилое помещение	3	3	68.64	2
46	Жилое помещение	1	4	64.93	2
47	Жилое помещение	1	4	38.55	1
48	Жилое помещение	1	4	33.14	1
49	Жилое помещение	1	4	32.88	1
50	Жилое помещение	1	4	33.14	1
51	Жилое помещение	1	4	38.55	1
52	Жилое помещение	1	4	64.93	2
53	Жилое помещение	2	4	64.93	2
54	Жилое помещение	2	4	38.55	1
55	Жилое помещение	2	4	33.14	1

56	Жилое помещение	2	4	32.88	1
57	Жилое помещение	2	4	33.14	1
58	Жилое помещение	2	4	38.55	1
59	Жилое помещение	2	4	64.93	2
60	Жилое помещение	3	4	64.93	2
61	Жилое помещение	3	4	38.55	1
62	Жилое помещение	3	4	33.14	1
63	Жилое помещение	3	4	32.88	1
64	Жилое помещение	3	4	33.14	1
65	Жилое помещение	3	4	38.55	1
66	Жилое помещение	3	4	64.93	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Технический подвал	1	11.57	Хозяйственное помещение	11.57
2	Нежилое помещение	Технический подвал	1	10.5	Хозяйственное помещение	10.5
3	Нежилое помещение	Технический подвал	1	12.77	Хозяйственное помещение	12.77
4	Нежилое помещение	Технический подвал	1	13.9	Хозяйственное помещение	13.9
5	Нежилое помещение	Технический подвал	1	8.19	Хозяйственное помещение	8.19
6	Нежилое помещение	Технический подвал	1	11.15	Хозяйственное помещение	11.15
7	Нежилое помещение	Технический подвал	1	11.44	Хозяйственное помещение	11.44
8	Нежилое помещение	Технический подвал	1	11.38	Хозяйственное помещение	11.38
9	Нежилое помещение	Технический подвал	1	11.97	Хозяйственное помещение	11.97
10	Нежилое помещение	Технический подвал	1	11.46	Хозяйственное помещение	11.46
11	Нежилое помещение	Технический подвал	1	11.17	Хозяйственное помещение	11.17
12	Нежилое помещение	Технический подвал	1	10.33	Хозяйственное помещение	10.33
13	Нежилое помещение	Технический подвал	1	10.67	Хозяйственное помещение	10.67
14	Нежилое помещение	Технический подвал	1	11.63	Хозяйственное помещение	11.63
15	Нежилое помещение	Технический подвал	1	8.9	Хозяйственное помещение	8.9
16	Нежилое помещение	Технический подвал	2	11.57	Хозяйственное помещение	11.57
17	Нежилое помещение	Технический подвал	2	10.5	Хозяйственное помещение	10.5
18	Нежилое помещение	Технический подвал	2	12.77	Хозяйственное помещение	12.77
19	Нежилое помещение	Технический подвал	2	13.9	Хозяйственное помещение	13.9
20	Нежилое помещение	Технический подвал	2	8.19	Хозяйственное помещение	8.19
21	Нежилое помещение	Технический подвал	2	11.15	Хозяйственное помещение	11.15
22	Нежилое помещение	Технический подвал	2	11.44	Хозяйственное помещение	11.44
23	Нежилое помещение	Технический подвал	2	11.38	Хозяйственное помещение	11.38
24	Нежилое помещение	Технический подвал	2	11.97	Хозяйственное помещение	11.97
25	Нежилое помещение	Технический подвал	2	11.46	Хозяйственное помещение	11.46
26	Нежилое помещение	Технический подвал	2	11.17	Хозяйственное помещение	11.17
27	Нежилое помещение	Технический подвал	2	10.33	Хозяйственное помещение	10.33
28	Нежилое помещение	Технический подвал	2	10.67	Хозяйственное помещение	10.67

29	Нежилое помещение	Технический подвал	2	11.63	Хозяйственное помещение	11.63
30	Нежилое помещение	Технический подвал	2	8.9	Хозяйственное помещение	8.9
31	Нежилое помещение	Технический подвал	3	11.57	Хозяйственное помещение	11.57
32	Нежилое помещение	Технический подвал	3	10.5	Хозяйственное помещение	10.5
33	Нежилое помещение	Технический подвал	3	12.77	Хозяйственное помещение	12.77
34	Нежилое помещение	Технический подвал	3	13.9	Хозяйственное помещение	13.9
35	Нежилое помещение	Технический подвал	3	8.19	Хозяйственное помещение	8.19
36	Нежилое помещение	Технический подвал	3	11.15	Хозяйственное помещение	11.15
37	Нежилое помещение	Технический подвал	3	11.44	Хозяйственное помещение	11.44
38	Нежилое помещение	Технический подвал	3	11.38	Хозяйственное помещение	11.38
39	Нежилое помещение	Технический подвал	3	11.97	Хозяйственное помещение	11.97
40	Нежилое помещение	Технический подвал	3	11.46	Хозяйственное помещение	11.46
41	Нежилое помещение	Технический подвал	3	11.17	Хозяйственное помещение	11.17
42	Нежилое помещение	Технический подвал	3	10.33	Хозяйственное помещение	10.33
43	Нежилое помещение	Технический подвал	3	10.67	Хозяйственное помещение	10.67
44	Нежилое помещение	Технический подвал	3	11.63	Хозяйственное помещение	11.63
45	Нежилое помещение	Технический подвал	3	8.9	Хозяйственное помещение	8.9
46	Нежилое помещение	Технический подвал	4	10.13	Хозяйственное помещение	10.13
47	Нежилое помещение	Технический подвал	4	13.08	Хозяйственное помещение	13.08
48	Нежилое помещение	Технический подвал	4	9.9	Хозяйственное помещение	9.9
49	Нежилое помещение	Технический подвал	4	9.95	Хозяйственное помещение	9.95
50	Нежилое помещение	Технический подвал	4	13.63	Хозяйственное помещение	13.63
51	Нежилое помещение	Технический подвал	4	12.07	Хозяйственное помещение	12.07
52	Нежилое помещение	Технический подвал	4	11.4	Хозяйственное помещение	11.4
53	Нежилое помещение	Технический подвал	4	7.17	Хозяйственное помещение	7.17
54	Нежилое помещение	Технический подвал	4	12.07	Хозяйственное помещение	12.07
55	Нежилое помещение	Технический подвал	4	13.66	Хозяйственное помещение	13.66
56	Нежилое помещение	Технический подвал	4	9.95	Хозяйственное помещение	9.95
57	Нежилое помещение	Технический подвал	4	9.87	Хозяйственное помещение	9.87
58	Нежилое помещение	Технический подвал	4	13.01	Хозяйственное помещение	13.01
59	Нежилое помещение	Технический подвал	4	10.14	Хозяйственное помещение	10.14
60	Нежилое помещение	Технический подвал	4	9.66	Хозяйственное помещение	9.66

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридоры в подвале	Подвал (на отм. -2,500) подъезда № 1	Пространство/помещение предназначенное для перемещения пользователей внутри подвала	139.08

2	Электрощитовая	Подвал (на отм. -2,500) подъезда № 1	Помещение, предназначенное для установки распределительного щита или шкафа. Является исходным пунктом подачи электроэнергии в доме	2.53
3	Узел ввода водопровода	Подвал (на отм. -2,500) подъезда № 1	Помещение, предназначенное для размещения инженерного оборудования системы водоснабжения здания. Является исходным пунктом подачи воды в доме	6.1
4	Общий коридор	1 этаж подъезда № 1	Помещение, соединяющее несколько коридоров или холлов и имеющее выход на незадымляемую лестничную клетку	21
5	Вход, лестничная площадка и марши	1 этаж подъезда № 1	Пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	15.51
6	Общий коридор	2 этаж подъезда № 1	Помещение, соединяющее несколько коридоров или холлов и имеющее выход на незадымляемую лестничную клетку	21
7	Лестничные площадки и марши	1-2 этаж подъезда № 1	Пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	15.51
8	Общий коридор	3 этаж подъезда № 1	Помещение, соединяющее несколько коридоров или холлов и имеющее выход на незадымляемую лестничную клетку	21
9	Лестничные площадки и марши	2-3 этаж подъезда № 1	Пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	15.51
10	Коридоры в подвале	Подвал (на отм. -2,500) подъезда № 2	Пространство/помещение предназначенное для перемещения пользователей внутри подвала	139.08
11	Электрощитовая	Подвал (на отм. -2,500) подъезда № 2	Помещение, предназначенное для установки распределительного щита или шкафа. Является исходным пунктом подачи электроэнергии в доме	2.53
12	Узел ввода водопровода	Подвал (на отм. -2,500) подъезда № 2	Помещение, предназначенное для размещения инженерного оборудования системы водоснабжения здания. Является исходным пунктом подачи воды в доме	6.1
13	Общий коридор	1 этаж подъезда № 2	Помещение, соединяющее несколько коридоров или холлов и имеющее выход на незадымляемую лестничную клетку	21
14	Вход, лестничная площадка и марши	1 этаж подъезда № 2	Пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	15.51
15	Общий коридор	2 этаж подъезда № 2	Помещение, соединяющее несколько коридоров или холлов и имеющее выход на незадымляемую лестничную клетку	21
16	Лестничные площадки и марши	1-2 этаж подъезда № 2	Пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	15.51
17	Общий коридор	3 этаж подъезда № 2	Помещение, соединяющее несколько коридоров или холлов и имеющее выход на незадымляемую лестничную клетку	21
18	Лестничные площадки и марши	2-3 этаж подъезда № 2	Пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	15.51
19	Коридоры в подвале	Подвал (на отм. -2,500) подъезда № 3	Пространство/помещение предназначенное для перемещения пользователей внутри подвала	139.08
20	Электрощитовая	Подвал (на отм. -2,500) подъезда № 3	Помещение, предназначенное для установки распределительного щита или шкафа. Является исходным пунктом подачи электроэнергии в доме	2.53
21	Узел ввода водопровода	Подвал (на отм. -2,500) подъезда № 3	Помещение, предназначенное для размещения инженерного оборудования системы водоснабжения здания. Является исходным пунктом подачи воды в доме	6.1
22	Общий коридор	1 этаж подъезда № 3	Помещение, соединяющее несколько коридоров или холлов и имеющее выход на незадымляемую лестничную клетку	21
23	Вход, лестничная площадка и марши	1 этаж подъезда № 3	Пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	15.51
24	Общий коридор	2 этаж подъезда № 3	Помещение, соединяющее несколько коридоров или холлов и имеющее выход на незадымляемую лестничную клетку	21

25	Лестничные площадки и марши	1-2 этаж подъезда № 3	Пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	15.51
26	Общий коридор	3 этаж подъезда № 3	Помещение, соединяющее несколько коридоров или холлов и имеющее выход на незадымляемую лестничную клетку	21
27	Лестничные площадки и марши	2-3 этаж подъезда № 3	Пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	15.51
28	Коридоры в подвале	Подвал (на отм. -2,500) подъезда № 4	Пространство/помещение предназначенное для перемещения пользователей внутри подвала	154.08
29	Электрощитовая	Подвал (на отм. -2,500) подъезда № 4	Помещение, предназначенное для установки распределительного щита или шкафа. Является исходным пунктом подачи электроэнергии в доме	2.53
30	Узел ввода водопровода	Подвал (на отм. -2,500) подъезда № 4	Помещение, предназначенное для размещения инженерного оборудования системы водоснабжения здания. Является исходным пунктом подачи воды в доме	6.1
31	Общий коридор	1 этаж подъезда № 4	Помещение, соединяющее несколько коридоров или холлов и имеющее выход на незадымляемую лестничную клетку	28.56
32	Вход, лестничная площадка и марши	1 этаж подъезда № 4	Пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	15.51
33	Общий коридор	2 этаж подъезда № 4	Помещение, соединяющее несколько коридоров или холлов и имеющее выход на незадымляемую лестничную клетку	28.56
34	Лестничные площадки и марши	1-2 этаж подъезда № 4	Пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	15.51
35	Общий коридор	3 этаж подъезда № 4	Помещение, соединяющее несколько коридоров или холлов и имеющее выход на незадымляемую лестничную клетку	28.56
36	Лестничные площадки и марши	2-3 этаж подъезда № 4	Пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	15.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая, расположенная в отдельном помещении, площадью 2,53 кв.м. в тех. подвале (отм. - 2,500) подъезда № 1	ВРУ ЩР8501С-0644 с автоматическими выключателями на вводе	Помещение, предназначенное для установки распределительного щита или шкафа. Является исходным пунктом подачи электроэнергии в доме
2	Узел ввода водопровода, расположенный в отдельном подвальном помещении, площадью 6,10 кв.м. (отм. - 2,500) подъезда № 1	Водомерный узел со счетчиками ВСХд-25	Система водоснабжения
3	Электрощитовая, расположенная в отдельном помещении, площадью 2,53 кв.м. в тех. подвале (отм. - 2,500) подъезда № 2	ВРУ ЩР8501С-0644 с автоматическими выключателями на вводе	Помещение, предназначенное для установки распределительного щита или шкафа. Является исходным пунктом подачи электроэнергии в доме
4	Узел ввода водопровода, расположенный в отдельном подвальном помещении, площадью 6,10 кв.м. (отм. - 2,500) подъезда № 2	Водомерный узел со счетчиками ВСХд-25	Система водоснабжения
5	Электрощитовая, расположенная в отдельном помещении, площадью 2,53 кв.м. в тех. подвале (отм. - 2,500) подъезда № 3	ВРУ ЩР8501С-0644 с автоматическими выключателями на вводе	Помещение, предназначенное для установки распределительного щита или шкафа. Является исходным пунктом подачи электроэнергии в доме
6	Узел ввода водопровода, расположенный в отдельном подвальном помещении, площадью 6,10 кв.м. (отм. - 2,500) подъезда № 3	Водомерный узел со счетчиками ВСХд-25	Система водоснабжения

7	Электрораспределительная, расположенная в отдельном помещении, площадью 2,53 кв.м. в тех. подвале (отм. - 2,500) подъезда № 4	ВРУ ЩР8501С-0644 с автоматическими выключателями на вводе	Помещение, предназначенное для установки распределительного щита или шкафа. Является исходным пунктом подачи электроэнергии в доме
8	Узел ввода водопровода, расположенный в отдельном подвальном помещении, площадью 6,10 кв.м. (отм. - 2,500) подъезда № 4	Водомерный узел со счетчиками ВСХд-25	Система водоснабжения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 112 000 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810813000026771
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 558465001FAAD6AB4AC47D6DA2205EC0

Владелец : **ООО СРК ДОН, Чернова Татьяна Васильевна,
Ямное**

Действителен: с 29.03.2019 по 29.06.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 4A38B50070AA6D9C47C467785DF2EE4A

Владелец : **Инспекция государственного строительного
надзора Воронежской области, Федорищев Александр
Михайлович, Воронеж**

Действителен: с 18.06.2019 по 18.06.2020